

## ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания членов ТСН «КП «КАЗАНСКАЯ УСАДЬБА»,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

18 июня 2024 г.

### ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

**Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня:** г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

**Открытие собрания для обсуждения повестки дня:** 26 мая 2024 года в 11:00.

**Заочное голосование** до 12 июня 2024 года включительно.

**Инициатор собрания:** Правление ТСН «КП «Казанская усадьба»

**Присутствовали:** члены Товарищества, а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

**На дату проведения собрания установлено:**

- общая площадь земельных участков всех членов Товарищества составляет 130 109 кв. м, что составляет 100% голосов членов Товарищества;

- в голосовании приняли участие члены Товарищества с общим количеством голосующих площадей 96 739 кв. м., что соответствует 74,3% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

В соответствии с ч. 4 ст. 146 ЖК РФ, вопросы 1-6 повестки собрания принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общего собрания членов Товарищества или их представителей.

**Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки собрания имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком): Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком): 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.
3.	Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2023 год.
4.	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2024 год
5.	Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.06.2024 г. в следующем размере: - для участков с жилыми домами: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,20 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 200 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок; • «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации. - для участков без жилых домов: • «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,10 руб./кв.м в месяц за

	находящийся в собственности земельный участок.
6.	Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 33 000 руб. в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 28 710 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

### СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

#### По первому вопросу

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,6%	1,1%	1,3%

**Решили:** Избрать председателем собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

#### По второму вопросу

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,3%	0%	2,7%

**Решили:** Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Доронина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 2) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риззэтдина Фахретдина, д. 33.

#### По третьему вопросу

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
96,4%	0%	3,6%

**Решили:** Утвердить отчет о деятельности Правления ТСН «КП «Казанская Усадьба» и финансовую отчетность Товарищества за 2023 год.

#### По четвертому вопросу

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
97,3%	0%	2,7%

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «КП «Казанская Усадьба» на 2024 год.

#### По пятому вопросу

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
93,8%	2,3%	3,9%

**Решили:** Установить обязательные платежи и членские взносы с 01.06.2024 г. в следующем размере:  
- для участков с жилыми домами:

- «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 2,20 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
- «Охрана имущества общего пользования» в размере 1 200 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок;
- «Уличное освещение» в размере доли фактических расходов на функционирование и обслуживание сети уличного освещения на территории Товарищества. Указанный платеж подлежит взиманию в равном размере с каждого земельного участка до момента передачи сети уличного освещения на баланс муниципальной эксплуатирующей организации.
  - для участков без жилых домов:
- «Содержание и ремонт имущества общего пользования» в размере 1,10 руб./кв.м в месяц за находящийся в собственности земельный участок.

**По шестому вопросу**

**Проголосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>
<b>98,7%</b>	<b>0%</b>	<b>1,3%</b>

**Решили:** Определить вознаграждение Председателя Правления Товарищества в размере 33 000 руб. в месяц (из них «на руки» после уплаты НДФЛ – 28 710 руб.) в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

**Собрание объявляется закрытым.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Доронина Елена Александровна

\_\_\_\_\_ / Овчинникова Елена Александровна

**Приложение:**

1. Бюллетени для голосования;
2. Реестр членов Товарищества;
3. Образец уведомления о проведении общего собрания;
4. Документы, подтверждающие уведомление членов Товарищества о проведении собрания;
5. Протокол счетной комиссии № 5 от 18.06.2024 г.